



**STUDIO DALL'OSSO**  
**Società Tra Professionisti**

Spettabili Clienti dello studio  
Loro sedi

**Interventi edili – obbligo comunicazione all'ENEA – Attivazione del servizio**

Con nostra circolare del 4 settembre scorso, disponibile nell'area *news* del nostro sito internet, della quale si rimanda la lettura, comunicavamo la specifica esigenza della comunicare all'ENEA per poter beneficiare della detrazione fiscale, del 50%, ex art. 16 bis del T.U.I.R., per certune tipologie di interventi di recupero edilizio che consentono risparmio energetico.

Si tratta di interventi diversi da quelli volti alla riqualificazione energetica che consentono di beneficiare della detrazione IRPEF/IRES del 56/50% ai sensi dei commi 347-349 dell'art. 1 della L. 296/2006.

In pratica si tratta di quegli interventi, atti a consentire risparmio energetico, per i quali in passato era prevista la detrazione del 65% ma che, dal 2018, sono stati assoggettati alla detrazione minore del 50% tanto da equiparare gli stessi agli interventi di ristrutturazione generici. Tale equiparazione ha spinto molti ad evitare gli adempimenti necessari per fare ricadere tali interventi nelle fattispecie previste dai commi 347-349 del citato articolo 1 della L. 296/2006 limitandosi ad effettuare il bonifico speciale per poter beneficiare della detrazione prevista per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio di cui all'art. 16 bis del T.U.I.R..

Studio Dall'Ossò S.T.P. S.r.l.

Iscritta al n. 9 della sezione speciale dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Bologna  
Via Cavour 104 – 40026 – Imola (Bo) – Tel. 0542 22383 r.a. – Fax 0542 610931 – [segreteria@studiodalosso.com](mailto:segreteria@studiodalosso.com)

C.F., P.I., R.I. Bologna 02527251207

R.E.A. BO-533103

Capitale Sociale € 150.000,00 i.v.

[www.studiodalosso.com](http://www.studiodalosso.com)

Per esigenze legate alla necessità di meglio monitorare lo stato degli edifici esistenti viene previsto l'obbligo, pena la decadenza del beneficio della detrazione, di effettuare una specifica comunicazione all'ENEA anche in tali casi come sopra descritti.

Allo scopo di poter effettuare la comunicazione è stato aperto apposito sito:

<http://ristrutturazioni2018.enea.it>.

Il sito è aperto dal 21 novembre.

Si ripete che tale comunicazione è necessaria solo per quegli interventi di recupero volti anche al risparmio energetico e non per tutti gli interventi di recupero del patrimonio edilizio (normale detrazione del 50% sui lavori edili).

Le comunicazioni devono essere trasmesse, pena la decadenza del beneficio, per gli interventi riguardanti:

**- infissi:**

riduzione della trasmittanza dei serramenti comprensivi di infissi delimitanti gli ambienti riscaldati con l'esterno e i vani freddi;

**- strutture edilizie (interventi di coibentazioni delle strutture opache):**

riduzione della trasmittanza delle strutture opache verticali (pareti esterne) ovvero che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno, dai vani freddi e dal terreno; riduzione della trasmittanza delle strutture opache orizzontali e inclinate (coperture) che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno e dai vani freddi; riduzione della trasmittanza termica dei pavimenti delimitanti gli ambienti riscaldati con l'esterno, i vani freddi e il terreno;

**- installazione o sostituzione di impianti tecnologici:**

installazione di collettori solari (solare termico) per produzione di acqua calda sanitaria e/o riscaldamento ambienti; sostituzione di generatori di calore con caldaie a condensazione per riscaldamento ambienti (con o senza produzione di acqua calda sanitaria) o per la sola produzione di acqua calda per una pluralità di utenze ed eventuale adeguamento dell'impianto; sostituzione di generatori di calore con generatori di calore ad aria a condensazione ed eventuale adeguamento dell'impianto; pompe di calore per climatizzazione degli ambienti ed eventuale adeguamento dell'impianto; sistemi ibridi (caldaia a condensazione e pompa di calore) ed eventuale adeguamento dell'impianto; microgeneratori ( $P_e < 50\text{kWe}$ ); scaldacqua a pompa di calore; generatori di calore a biomassa; sistemi di contabilizzazione del calore negli impianti centralizzati per una pluralità di utenze; installazione di sistemi di termoregolazione e building automation; impianti fotovoltaici;

**- elettrodomestici (solo se collegati ad un intervento di recupero del patrimonio edilizio iniziato a decorrere dal 1° gennaio 2017 al fine di fruire del c.d. "bonus mobili"):**

forni, frigoriferi, lavastoviglie, piani cottura elettrici, lavasciuga, lavatrici. Tali elettrodomestici per beneficiare del c.d. "bonus mobili" devono essere di classe non inferiore alla A+ (A per i forni).

Studio Dall'Osso S.T.P. S.r.l.

Iscritta al n. 9 della sezione speciale dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Bologna  
Via Cavour 104 – 40026 – Imola (Bo) – Tel. 0542 22383 r.a. – Fax 0542 610931 – [segreteria@studiodalosso.com](mailto:segreteria@studiodalosso.com)

C.F., P.I., R.I. Bologna 02527251207

R.E.A. BO-533103

Capitale Sociale € 150.000,00 i.v.

[www.studiodalosso.com](http://www.studiodalosso.com)

Per gli interventi che si sono conclusi dal 1° gennaio 2018 al 21 novembre 2018 (compreso) la comunicazione all'ENEA deve essere effettuata entro il 19 febbraio 2019. Per tutti gli altri interventi che terminano dal 22 novembre 2018 l'invio deve avvenire entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori e del collaudo.

Si rimane a disposizione per qualsiasi necessario approfondimento.

Giorgio Dall'Osso

Studio Dall'Osso S.T.P. S.r.l.

Iscritta al n. 9 della sezione speciale dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Bologna  
Via Cavour 104 – 40026 – Imola (Bo) – Tel. 0542 22383 r.a. – Fax 0542 610931 – [segreteria@studiodalosso.com](mailto:segreteria@studiodalosso.com)

C.F., P.I., R.I. Bologna 02527251207

R.E.A. BO-533103

Capitale Sociale € 150.000,00 i.v.

[www.studiodalosso.com](http://www.studiodalosso.com)