



STUDIO DALL'OSSO
Società Tra Professionisti

Spettabili Clienti dello studio
Loro sedi

Proroga moratoria mutui concessi alle PMI

L'art. 16 del DL 73/2021 ("Sostegni-bis") prevede la possibilità di prorogare fino al 31 dicembre 2021 la c.d. moratoria per le PMI disposta dall'art. 56 del DL 18/2020. Essa, la cui scadenza originariamente era il 30 settembre 2021, era stata già prorogata, prima, fino al 31 gennaio 2021 (art. 65 del DL 104/2020) e poi fino al 30 giugno 2021 (art. 1 comma 248 della L. 178/2020). In entrambi i casi il rinnovo era automatico, salva la facoltà di rinuncia espressa da parte del debitore, mentre nel "Sostegni-bis" va richiesto dal debitore entro il 15 giugno 2021. La circolare MISE 8 giugno 2021 n. 191166 ha precisato che l'istanza andrà presentata mediante Mod. DSAN, recante "Dichiarazione sostitutiva d'atto notorio (a norma del D.P.R. 28/12/2000 n. 445) Proroga richiesta di moratoria".

Si ricorda, inoltre, che non è più possibile sospendere il pagamento degli interessi, ma solo del capitale.

L'istruttoria che le banche effettueranno in sede di domanda di proroga sarà probabilmente minima, anche per non appesantire i processi deliberativi. Esse, ragionevolmente, si limiteranno a verificare

Studio Dall'Osso S.T.P. S.r.l.

Iscritta al n. 9 della sezione speciale dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Bologna
Via Cavour 104 – 40026 – Imola (Bo) – Tel. 0542 22383 r.a. – Fax 0542 610931 – segreteria@studiodalosso.com

C.F., P.I., R.I. Bologna 02527251207

R.E.A. BO-533103

Capitale Sociale € 150.000,00 i.v.

www.studiodalosso.com

che, alla data di entrata in vigore del DL 73/2021 (26 maggio 2021), il debitore goda già di moratoria *ex art. 56* del DL 18/2020.

Il tenore letterale della norma in esame (che fa espresso riferimento alle “imprese già ammesse” al 26 maggio 2021 alla moratoria) induce a ritenere che non possa accedere a questa proroga chi vi abbia già rinunciato e abbia, quindi, ripreso i pagamenti dopo settembre 2020 o, secondo i casi, gennaio 2021. Queste imprese potranno eventualmente richiedere una c.d. “moratoria privata”, così come quelle che non avevano presentato tale domanda del DL 18/2020, ritenendo di non averne bisogno e che hanno subito solo successivamente gli effetti della pandemia.

La “moratoria privata” rappresenta in linea di principio una *forbearance*, al contrario della moratoria pubblica COVID, con alcune importanti conseguenze in termini di classificazione e monitoraggio e quindi di merito creditizio del soggetto richiedente. Tale differenza, però, va in questa fase assottigliandosi dato che l'EBA ha disposto che anche le moratorie COVID vadano considerate *forbearance* in caso di durata eccedente i 9 mesi (se concesse o estese dopo il 30 settembre 2021).

Sulla possibilità di accedere alla proroga disposta dal decreto “Sostegni-bis” non dovrebbe avere particolare impatto l'eventuale deterioramento del merito di credito a UTP. Per le PMI, infatti, che avevano titolo per accedere in sede di avvio alla moratoria in parola (in quanto prive di NPE e/o estranee alla nozione di “imprese in difficoltà”), la successiva classificazione a UTP non dovrebbe essere di ostacolo, in quanto il merito di credito a tal fine rilevante è solo quello sussistente al momento di introduzione della norma di agevolazione.

Gli istituti di credito in questi giorni stanno contattando i loro clienti al fine di conoscere l'eventuale volontà di prorogare la moratoria. Qualora ciò non avvenisse consigliamo i clienti dello studio di attivarsi, presso le banche con le quali operano, al fine di non fare scadere i termini.

Restiamo a vostra disposizione per qualsiasi necessario approfondimento.

GIORGIO DALL'OSSO

Studio Dall'Osso S.T.P. S.r.l.

Iscritta al n. 9 della sezione speciale dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Bologna
Via Cavour 104 – 40026 – Imola (Bo) – Tel. 0542 22383 r.a. – Fax 0542 610931 – segreteria@studiodalosso.com

C.F., P.I., R.I. Bologna 02527251207

R.E.A. BO-533103

Capitale Sociale € 150.000,00 i.v.

www.studiodalosso.com