



STUDIO DALL'OSSO
Società Tra Professionisti

Spettabili Clienti dello studio
Loro sedi

Interventi edili – obbligo comunicazione all'ENEA

La legge finanziaria l'anno 2018 ha introdotto alcune modifiche alle detrazioni spettanti ad alcuni interventi sugli edifici atti ad ottenere risparmio energetico.

Le modifiche hanno interessato i seguenti interventi portando l'importo della percentuale di detrazione dal 65% al 50%.

Nello specifico:

Tipologia di intervento	Percentuale detrazione	Limite massimo di spesa
Finestre comprensive di infissi	50%	€ 120.000,00
Caldaie a condensazione superiori alla classe A.	50%	€ 60.000,00
Acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale dotate di generatore di calore alimentati da biomasse	50%	€ 60.000,00
Acquisto e posa in opera di schermature solari	50%	€ 120.000,00

Studio Dall'Osso S.T.P. S.r.l.

Iscritta al n. 9 della sezione speciale dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Bologna
Via Cavour 104 – 40026 – Imola (Bo) – Tel. 0542 22383 r.a. – Fax 0542 610931 – segreteria@studiodalosso.com

C.F., P.I., R.I. Bologna 02527251207

R.E.A. BO-533103

Capitale Sociale € 150.000,00 i.v.

www.studiodalosso.com

Per tali interventi, quindi, la norma riduce l'aliquota di detrazione, da applicare alle spese, dal 65% al 50% portandola allo stesso livello di quella prevista per le spese consistenti negli interventi di ristrutturazione degli edifici. Tale modifica potrebbe indurre a seguire le pratiche previste per ottenere le detrazioni consentite a fronte di tali ultime tipologie di interventi in quanto più semplici.

Motivo principale di semplificazione è l'assenza dell'obbligo di comunicazione all'ENEA della apposita dichiarazione prevista, invece, per gli interventi atti ad ottenere risparmi energetici.

Al fine di meglio monitorare il risparmio energetico che può derivare tramite un intervento di ristrutturazione e di avere un quadro più completo del patrimonio edilizio nazionale, il legislatore ha imposto che la pratica all'ENEA, consistente in apposita dichiarazione che dovrà essere redatta ed inviata, esclusivamente on-line, dovrà essere inoltrata anche per gli interventi indicati nella tabella ancorché considerati quali ristrutturazioni e non quali interventi atti ad ottenere risparmio energetico.

Tutto ciò significa che le fatture relative agli interventi sopra indicati potranno essere pagate tramite bonifico speciale per le ristrutturazioni (e non per il risparmio energetico) ma la pratica all'ENEA dovrà essere comunque effettuata.

I termini per l'invio della dichiarazione sono di novanta giorni dalla fine lavori.

In caso di omissioni o ritardi si perderà il diritto alla detrazione.

Tali disposizioni valgono dall'inizio dell'anno ma l'ENEA non è ancora in possesso, essa stessa, dei dati necessari ad avviare le procedure di invio e ricezione delle dichiarazioni (<http://www.enea.it/it/cittadini/ecobonus-2018>).

Circa quindi gli interventi di cui sopra effettuati nel corso dell'anno 2018 si dovrà attendere l'operatività completa del sito e, solo da allora, scatterà il termine di 90 giorni per l'invio della dichiarazione.

Per esempio, ipotizzando che l'ENEA sia operativa dal 1 ottobre 2018 qualora si fossero terminati i lavori il 15 marzo 2018 la dichiarazione dovrebbe essere inviata entro 90 giorni dal 1 ottobre.

Qualora invece i lavori fossero terminati il 15 ottobre il termine dei 90 giorni scatterebbe da quest'ultima data.

Si rimane a disposizione per qualsiasi necessario approfondimento.

Giorgio Dall'Osso

Studio Dall'Osso S.T.P. S.r.l.

Iscritta al n. 9 della sezione speciale dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Bologna
Via Cavour 104 – 40026 – Imola (Bo) – Tel. 0542 22383 r.a. – Fax 0542 610931 – segreteria@studiodalosso.com

C.F., P.I., R.I. Bologna 02527251207

R.E.A. BO-533103

Capitale Sociale € 150.000,00 i.v.

www.studiodalosso.com