



**STUDIO DALL'OSSO**  
Società Tra Professionisti

Spettabili Clienti dello studio  
Loro sedi

**La proroga del “*super bonus 110%*” prevista dal progetto di legge finanziaria approvata dal Governo.**

Seppur ancora tutto da definire e con previste variazioni, anche sostanziali, che potranno essere apportate nel corso dell'iter parlamentare necessario alla definizione della finale stesura del testo e della sua efficacia con pubblicazione in Gazzetta Ufficiale si presentano alcune anticipazioni, **si ripete: tutte da verificare in base alla stesura ufficiale**, di quella parte della legge finanziaria relativa al credito di imposta 110”.

Le spese sostenute per interventi agevolati effettuati da IACP ed “enti equivalenti” e dalle cooperative di abitazione a proprietà indivisa, per interventi realizzati su immobili dalle stesse posseduti e assegnati in godimento ai propri soci, il termine finale di sostenimento delle spese è posposto al 30 giugno 2023 con riguardo alle spese che concernono la generalità degli interventi agevolati ed è ulteriormente ampliato di sei mesi (31 dicembre 2023) relativamente alle spese che

Studio Dall'Osso S.T.P. S.r.l.

Iscritta al n. 9 della sezione speciale dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Bologna  
Via Cavour 104 – 40026 – Imola (Bo) – Tel. 0542 22383 r.a. – Fax 0542 610931 – [segreteria@studiodalosso.com](mailto:segreteria@studiodalosso.com)

C.F., P.I., R.I. Bologna 02527251207

R.E.A. BO-533103

Capitale Sociale € 150.000,00 i.v.

[www.studiodalosso.com](http://www.studiodalosso.com)

concernono quegli interventi agevolati che risultano realizzati entro il 30 giugno 2023 per almeno il 60% dell'intervento complessivo.

Il termine finale di sostenimento delle spese per gli interventi agevolati effettuati da **condomini** verrebbe posposto al 31 dicembre 2025 (l'aliquota della detrazione sarebbe del 110% fino a fine 2023, del 70% per l'anno 2024 e del 65% per l'anno 2025). Analogo trattamento sarebbe riservato alle spese sostenute per interventi agevolati effettuati da persone fisiche su parti comuni di edifici interamente posseduti che sono composti da due a quattro unità immobiliari, il cui termine finale di sostenimento delle spese verrebbe prorogato sino al 31 dicembre 2025 (anche in questo caso l'aliquota del 110% scenderebbe al 70% e al 65% come per i condomini).

Relativamente alle spese sostenute per gli interventi agevolati effettuati sulle **unità immobiliari dalle persone fisiche**, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni, invece, sembra sia stabilito che il superbonus del 110% possa spettare per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2022 soltanto in due ipotesi:

- quando alla data del 30 settembre 2021 risulterebbe essere stata effettuata la comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA);
- quando alla data del 30 settembre 2021 risultino avviate le relative formalità amministrative per l'acquisizione del titolo abilitativo nel caso gli interventi comportino la demolizione e la ricostruzione degli edifici.

**In altre parole, ove venisse confermata questa modifica normativa dal testo definitivo della legge di bilancio 2022, per gli interventi effettuati dalle persone fisiche, sia su unità immobiliari unifamiliari (es. villette), sia sulle unità immobiliari situate nei condomini in relazione agli interventi “trainati”, le spese sostenute a partire dal 1° luglio 2022 ed entro il 31 dicembre 2022 beneficerebbero del superbonus 110% solo ove sia soddisfatta la condizione suddetta in relazione alla data del 30 settembre 2021.**

Studio Dall'Osso S.T.P. S.r.l.

Iscritta al n. 9 della sezione speciale dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Bologna  
Via Cavour 104 – 40026 – Imola (Bo) – Tel. 0542 22383 r.a. – Fax 0542 610931 – [segreteria@studiodalosso.com](mailto:segreteria@studiodalosso.com)

C.F., P.I., R.I. Bologna 02527251207

R.E.A. BO-533103

Capitale Sociale € 150.000,00 i.v.

[www.studiodalosso.com](http://www.studiodalosso.com)

**In aggiunta a questo possibile scenario, la detrazione al 110% spetterebbe per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2022 dalle persone fisiche sulle unità immobiliari adibite ad abitazione principale, che hanno un ISEE non superiore a 25.000 euro annui.**

Restiamo a vostra disposizione per qualsiasi necessario approfondimento.

GIORGIO DALL'OSSO

Studio Dall'Oso S.T.P. S.r.l.

Iscritta al n. 9 della sezione speciale dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Bologna  
Via Cavour 104 – 40026 – Imola (Bo) – Tel. 0542 22383 r.a. – Fax 0542 610931 – [segreteria@studiodalosso.com](mailto:segreteria@studiodalosso.com)

C.F., P.I., R.I. Bologna 02527251207

R.E.A. BO-533103

Capitale Sociale € 150.000,00 i.v.

[www.studiodalosso.com](http://www.studiodalosso.com)