



**STUDIO DALL'OSSO**  
**DOTTORI COMMERCIALISTI ASSOCIATI**

Dr. Alberto Dall'Osso  
*Dott. Commercialista*  
*Revisore Contabile*

Dr. Giorgio Dall'Osso  
*Dott. Commercialista*  
*Revisore Contabile*

Ai

Clienti dello studio

Loro sedi

**Detrazioni fiscali per le ristrutturazioni, gli interventi atti ad ottenere risparmio energetico e acquisto di mobili e grandi elettrodomestici. Detrazioni estese a tutto il 2015. Aumento delle ritenute da parte di Banche e Poste sui bonifici.**

----- O o O -----

La legge di stabilità, al comma 47 dell'articolo 1, sancisce la proroga, per tutto il 2015, delle detrazioni fiscali relative alle ristrutturazioni edilizie (50% con limite di spesa pari ad € 96.000,00), delle detrazioni fiscali relative all'acquisto di mobili nuovi e grandi elettrodomestici, da porre negli immobili oggetto delle ristrutturazioni (detrazione 50% con limite di spesa pari ad € 10.000,00), e delle detrazioni fiscali relative agli interventi atti ad ottenere risparmio energetico (65% con limite di spesa già previsti negli anni scorsi).

In pratica sono confermate, anche per tutto il 2015, le più vantaggiose norme applicate nel 2014.

Viene confermata anche la detrazione del 50% su un importo pari al 25% del prezzo di acquisto di porzioni di immobili che hanno subito interventi di ristrutturazione edilizia o di restauro e risanamento conservativo, riguardanti interi fabbricati, eseguiti da parte di imprese di costruzione o ristrutturazione e cedute dalle stesse. La spesa massima da assoggettare alla detrazione del 50% sarà di € 96.000,00. Questa detrazione, già prevista dal c. 3 dell'art. 16-bis del D.P.R. 917/86, spetta a chi acquista le suddette porzioni di immobili entro 18 mesi (e non più entro 6 mesi) dalla fine dei lavori.

Al fine di ottenere la detrazione relative occorre effettuare i pagamenti con speciali bonifici. Le banche o le poste applicheranno una ritenuta, a carico del percipiente, pari all'8% e non più del 4% come fino al 31/12/2014.

Si rimane a disposizione per qualsiasi necessario chiarimento.

Imola, 29 dicembre 2014

**STUDIO DALL'OSSO**