



**STUDIO DALL'OSSO**  
**DOTTORI COMMERCIALISTI ASSOCIATI**

Dr. Alberto Dall'Osso  
*Dott. Commercialista*  
*Revisore Contabile*

Dr. Giorgio Dall'Osso  
*Dott. Commercialista*  
*Revisore Contabile*

Ai

Clienti dello studio

Loro sedi

**Novità attese nella nuova legge di stabilità – la bozza predisposta dal Governo.**

----- O o O -----

Il Governo ha annunciato importanti novità già contenute nelle bozze della legge di stabilità.

Si presentano qui di seguito le novità più rilevanti specificando che le misura previste nella bozza della legge potranno subire modifiche in sede di approvazione definitiva.

**Maxi deducibilità per l'acquisto di macchinari nuovi**

E' previsto, sia per imprese che per professionisti, la possibilità di considerare il costo fiscale deducibile di macchinari nuovi acquisti in forza sia di contratti di compravendita che di leasing nella misura del 140%. Conseguentemente l'acquisto di un macchinario del valore di 100 potrà essere dedotto per 140. La deduzione avverrà sulla base della normale percentuale di ammortamento aumentata del 40% (se il bene è stato acquistato) oppure verrà maggiorata la quota capitale deducibile di ogni rata (in caso di contratto di leasing). Il beneficio è previsto per i beni acquisti dal 15 ottobre 2015 al 31 dicembre 2016. Vale la data di acquisto indipendentemente dal pagamento. La data di acquisto è quella di consegna (vale quindi quanto indicato nel ddt relativo). Se è previsto il collaudo e l'accettazione si considereranno le date in cui tali dichiarazioni verranno fornite quali date di acquisto. I beni dovranno inoltre essere messi in funzione nell'intervallo di tempo 15/10/2015 – 31/12/2016. Rientra nell'agevolazione anche l'acquisto delle auto per le quali vengono anche aumentate le percentuali di deducibilità generiche (dal 20 al 28%) e per quelle date in uso ai dipendenti ed agli Agenti di Commercio ed assimilati (Promotori Finanziari) che passeranno, rispettivamente dal 70% al 98% per i dipendenti e dall'80% al 100% per Agenti di Commercio e Promotori Finanziari.

Tale comunicazione è fondamentale per poter organizzare al meglio la programmazione degli investimenti futuri.

### **Detrazione per gli interventi di ristrutturazione, risparmio energetico e acquisto mobili e grandi elettrodomestici.**

Viene prorogata al 31 dicembre 2016 la detrazione del 50% delle spese sostenute per gli interventi di ristrutturazione, quella del 65% delle spese per gli interventi atti ad ottenere un risparmio energetico e quella del 50% per l'acquisto di mobili da collocare i immobili oggetto di precedente ristrutturazione.

Rimangono gli stessi limiti di spesa. E' previsto un raddoppio per l'acquisto di mobili da parte di giovani.

### **Agevolazioni per sciogliere società immobiliari di gestione e trasformazione delle stesse in società semplici.**

Le immobiliari di gestione rappresentano, negli ultimi anni, un problema crescente. Sempre più spesso non è conveniente mantenere immobili all'interno di società di pura gestione. La bozza della legge di stabilità prevede la possibilità di estromettere gli immobili aziendali non strumentali o di trasformare le società commerciali di gestione (S.p.a., S.r.l., S.n.c. e S.a.s.) in società semplici eliminando ogni problema di gestione legato a studi di settore e/o alla normativa sulla società di comodo. La scadenza è prevista per il 30 settembre 2016. Le imposte da versare ora previste vanno dall'8% al 10,5%. La maggiore imposta (10,55%) si applicherà nel caso di società risultanti di comodo in almeno due dei tre esercizi di imposta precedenti a quello in corso al momento dell'assegnazione. L'imposta, sostitutiva dell'IRES o dell'IRPEF, si applicherà sul valore formato dalla differenza tra il valore normale (di mercato) dell'immobile e quello fiscalmente rilevante (quanto risulterà registrato in contabilità). Il 13% sarà l'importo da pagare per "affrancare" il valore delle riserve in sospensione di imposta che si andranno a creare dalla operazione (in pratica il 13% dovrà essere pagato sulla base imponibile delle precedenti imposte meno le stesse). Se le estromissioni dovessero scontare l'IVA, per opzione, allora questa sarebbe ordinaria. Nel caso invece in cui non si optasse per l'IVA e si applicasse l'imposta di registro questa sarebbe dimezzata. In misura fissa saranno applicate le imposte ipotecarie e catastali.

### **IVA non incassata per crediti soggetti a procedure concorsuali in capo al debitore.**

La normativa attuale prevede che l'IVA non incassata relativa a fatture emesse a carico di clienti poi falliti o soggetti ad altre procedure concorsuali (come il concordato preventivo o l'amministrazione straordinaria) può essere recuperata finanziariamente solo alla conclusione della procedura (conclusione che spesso ha luogo solo dopo anni). Nel progetto di legge è previsto, invece, il recupero dell'IVA già all'inizio della procedura con emissione di idonea nota di accredito.

Per qualsiasi necessità vi preghiamo di contattare lo studio

Imola, 19 ottobre 2015

**STUDIO DALL'OSSO**